



STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgorzelecu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
59-900 Zgorzelec  
ul. Boh. II Armii Wojska Polskiego 8  
tel. 75 77 50 187, 75 77 61 595

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
dnia 26.01.2022  
podpis Kowalski

**STAROSTA ZGORZELECKI**  
**AB.6740.2.551.2021.6**

Zgorzelec, dnia 26 stycznia 2022 r.

### **DECYZJA nr 27/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 października 2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na roboty budowlane  
dla:**

Gminy Zgorzelec z siedzibą przy ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec

#### **obejmujące**

remont i przebudowę kaplicy pałacowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską, przyłączy wody, przyłączy kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna instalacja zasilająca WLZ, instalacje wewnętrzne

**Niniejszy projekt budowlany nie zawiera projektu technicznego.**

**Adres:** 59-900 Zgorzelec, Kunów, dz. nr 189/4, (obwód ewidencyjny: 022507\_2.0009 Kunów; AM-2; jednostka ewidencyjna: 022507\_2 Zgorzelec gmina)

#### **Autor projektu:**

**mgr inż. arch. Marek Soszyński** – uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 30/84/Lw do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej. Projektant jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym DS-0661;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) prace remontowe należy wykonywać zgodnie z decyzją nr 2368/21 z dnia 26 listopada 2021r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze;
  - 2) zgodnie z §2 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (DZ.U.2001.138.1554), ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej;
3. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) na podstawie art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego, zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;

- 2) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Kunów, dz. nr 189/4, (obręb ewidencyjny: 022507\_2.0009 Kunów; AM-2; jednostka ewidencyjna: 022507\_2 Zgorzelec gmina)

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości interes stron.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej

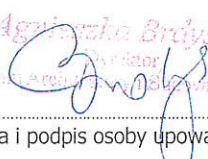
Podstawa prawna: art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)

Podinspektor: Maria Kozłowska



Z up. STAROSTY  
Agnieszka Brdys  
Wydział architektury i budownictwa



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załączniki dla inwestora:

- projekt budowlany – 1 egz.

### Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:

- projekt budowlany – 1 egz.

### Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- projekt budowlany – 1 egz.

### Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Szczerbińska pełnomocnik Gminy Zgorzelec

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zgorzelec (e-PUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu
3. Wydział Geodezji i Kartografii w mieście
4. a/a